

EXCLUSIVITE A VENDRE
 STUDIO 20,38 m2 LOI CARREZ
 11 BIS VILLA DE L'ADOUR – 75019 PARIS



Description

Au cœur du Village Jourdain,
 Métro Jourdain (ligne 11, République en 4 stations),
 Rue de la Villette / Villa de l'Adour,
 au calme dans une impasse privée,
 A proximité immédiate de tous les commerces
 notamment de bouche,
 au 2ème étage d'un petit immeuble de 3 niveaux,
 un appartement de 2 Pièces de 20,38 m2 Loi Carrez,
 en bon état général, clair et ensoleillé,
 exposition Ouest, comprenant :

- une petite entrée,
- une pièce à vivre avec cuisine ouverte,
- une chambre bénéficiant de 2 grandes fenêtres,
- une salle d'eau avec wc, entièrement refaite,

Chauffage individuel électrique,

Fenêtres en double vitrage avec volets anciens,

Immeuble ravalé, gardien, interphone,

Ce bien est soumis au statut de la copropriété qui
 comprend 19 lots,

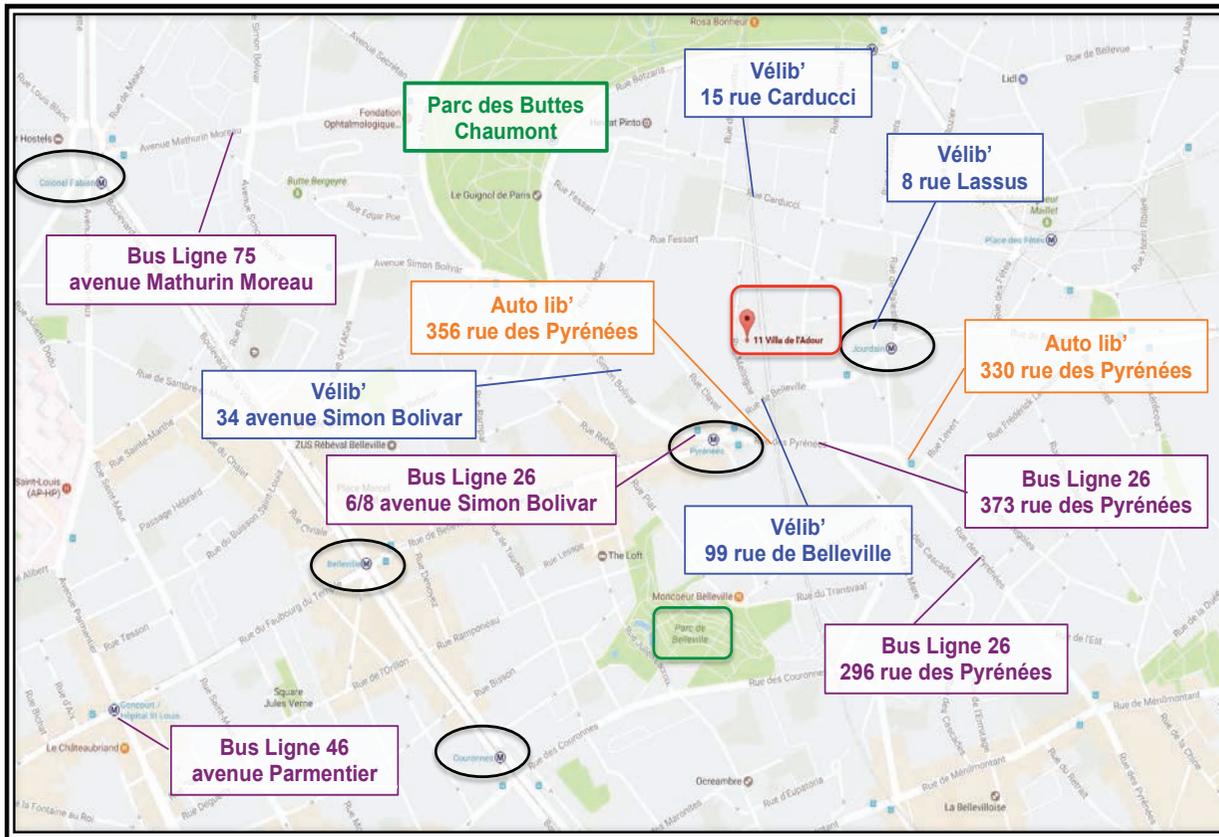


Conditions financières

Charges mensuelles de copropriété : 241 €,

Taxe foncière 2016 : 266 €,





Situation géographique :

A 3 minutes à pied des métros Jourdain et Pyrénées (ligne 11),

A proximité immédiate :

- de la rue de Belleville,
- des commerçants,
- et des restaurants.

Moyens d'accès :

Bus :

- ligne 26 : rue des Pyrénées et avenue Simon Bolivar,
- ligne 75 : avenue Mathurin Moreau,

Vélib' :

- 99 rue de Belleville,
- 8 rue Lassus,
- 34 avenue Simon Bolivar,

Autolib' :

- 330 et 356 rue des Pyrénées,