

EXCLUSIVITE AVENDRE APPARTEMENT 4 PIECES
 99 m2 au sol / 86 m2 Loi Carrez + terrasse de 10 m2
 103 rue Saint Maur – 75011 PARIS



Description

Rue Saint Maur,
 à 5 minutes à pied des métros Parmentier et Saint Maur,
 à proximité immédiate de nombreux commerces et restaurants,
 un appartement de 4 Pièces au 1er étage,
 clair et ensoleillé, exposition Nord / Est,
 de 86 m2 Loi Carrez (99 m2 au sol) + 10 m2 de terrasse,
 comprenant :

- une entrée,
- un salon de 25 m2 avec cheminée, un espace bureau, 2 fenêtres donnent accès à la terrasse,
- une pièce à vivre avec une cuisine ouverte de 25 m2, éclairés par une grande verrière,
- 2 chambres dont 1 avec mezzanine (16,80 m2 et 12,50 m2),
- une salle d'eau,
- wc séparés.

Des volets manuels équipent les fenêtres du salon,

Chauffage individuel gaz produit l'eau chaude et le chauffage,

Digicode,

Le ravalement rue est en état d'usage, la façade sur cour nécessite un ravalement.

Ce bien est soumis au statut de la copropriété qui comprend 106 lots,



Conditions financières

Prix de vente : 820 000 euros honoraires inclus (dont 20 000 € TTC d'honoraires de transaction intégralement à la charge de l'acquéreur),

Charges mensuelles de copropriété : 193 €,

Taxe foncière 2016 : 752 €,

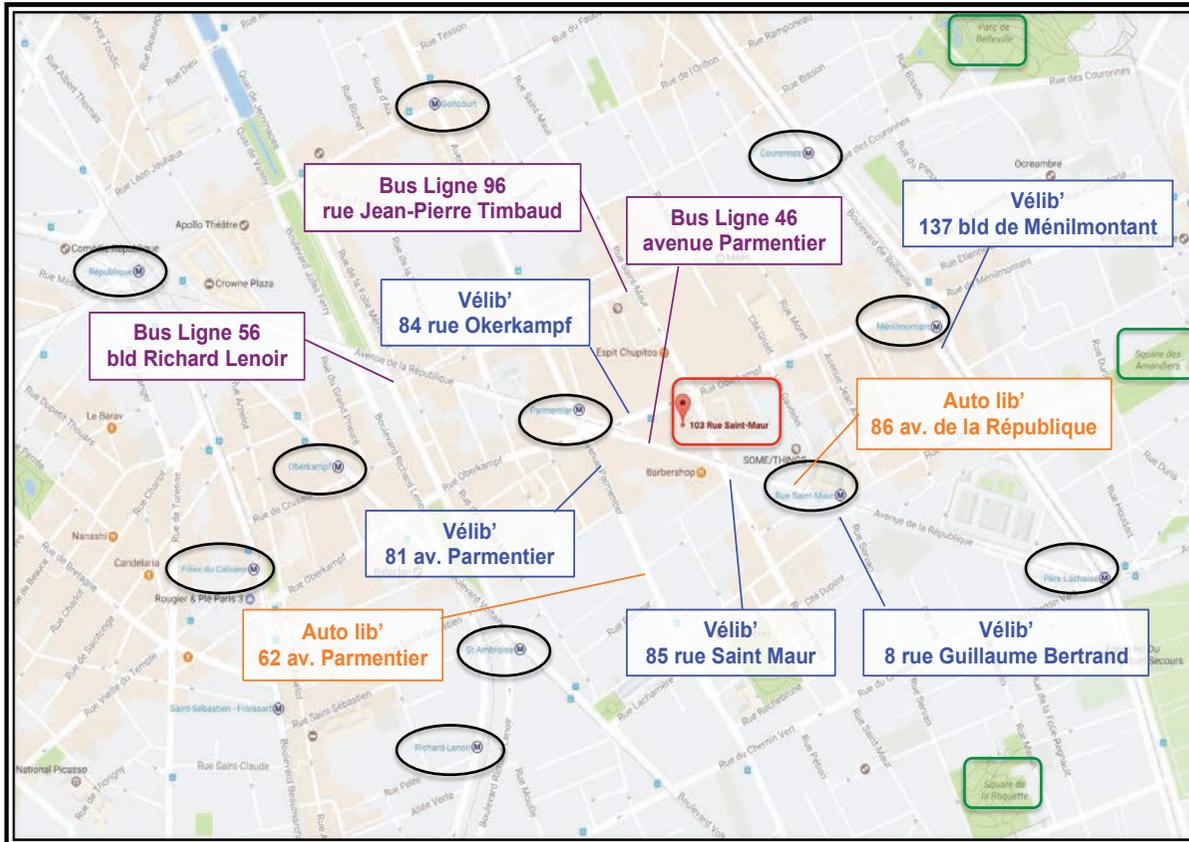
Consommation mensuelle d'énergie EDF : 27 €,











Environnement :

Commerçants et restaurants de la rue de la Roquette,

Moyens d'accès :

Bus

- Lignes 46 : avenue Parmentier,
- Ligne 96 : rue Jean-Pierre Timbaud,
- Ligne 56 : boulevard Richard Lenoir,

Vélib' :

- rue Okerkampft,
- rue Saint Maur,
- avenue Parmentier,

Autolib' :

- avenue de la République,
- avenue Parmentier,

Crèches :

- 56 rue Saint Maur,
- 5 rue du Générall Guilhem,

Ecole maternelle :

- 54 rue Servan,

Ecoles élémentaires :

- 98 et 100 avenue de la République,

Collège :

- VOLTAIRE - 101 avenue de la République,