

EXCLUSIVITE A VENDRE
 APPARTEMENT 62,50 m2 LOI CARREZ
 34 RUE DU SOLEIL – 75020 PARIS



Description

Métro Jourdain, rue de Pixérécourt, au 3ème étage avec ascenseur, un appartement de 3 Pièces de 62,50 m2 Loi Carrez + un balcon de 6 m2, exposition Est/Ouest, clair et ensoleillé, comprenant :

- une entrée avec 2 grands placards intégrés,
- un séjour avec balcon filant d'environ 6 m2,
- une cuisine séparée et aménagée pouvant être réunie avec le séjour pour former un séjour avec cuisine ouverte de 27 m2 environ,
- 2 chambres,
- une salle de bains avec possibilité d'y installer une machine à laver,
- wc séparés,
- nombreux rangements supplémentaires,
- et une cave.

Prévoir quelques travaux de rafraîchissement,

Chauffage collectif au gaz, fenêtres en double vitrage,

Parquet au sol sauf dans la cuisine et la salle de bains où il s'agit d'un carrelage,

Digicode, interphone,

Possibilité d'acquérir en plus un emplacement de stationnement au prix de 10 000 €.



Ce bien est soumis au statut de la copropriété qui comprend 33 lots principaux,

Conditions financières

Prix de vente : 420 000 €,

Charges mensuelles : 270 € incluant le chauffage,

Taxe foncière 2015 : 900 €,

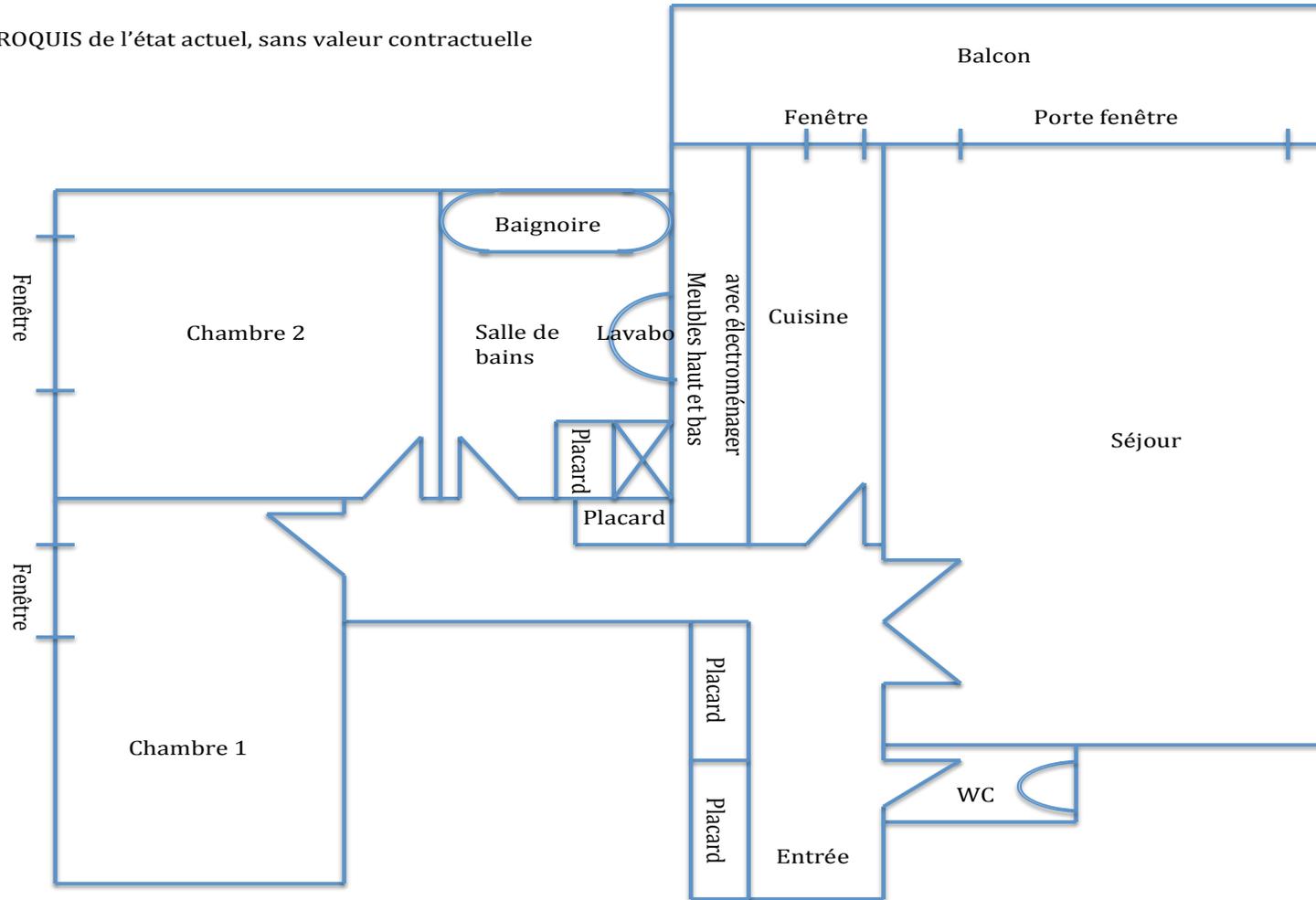
Consommation mensuelle d'énergie :

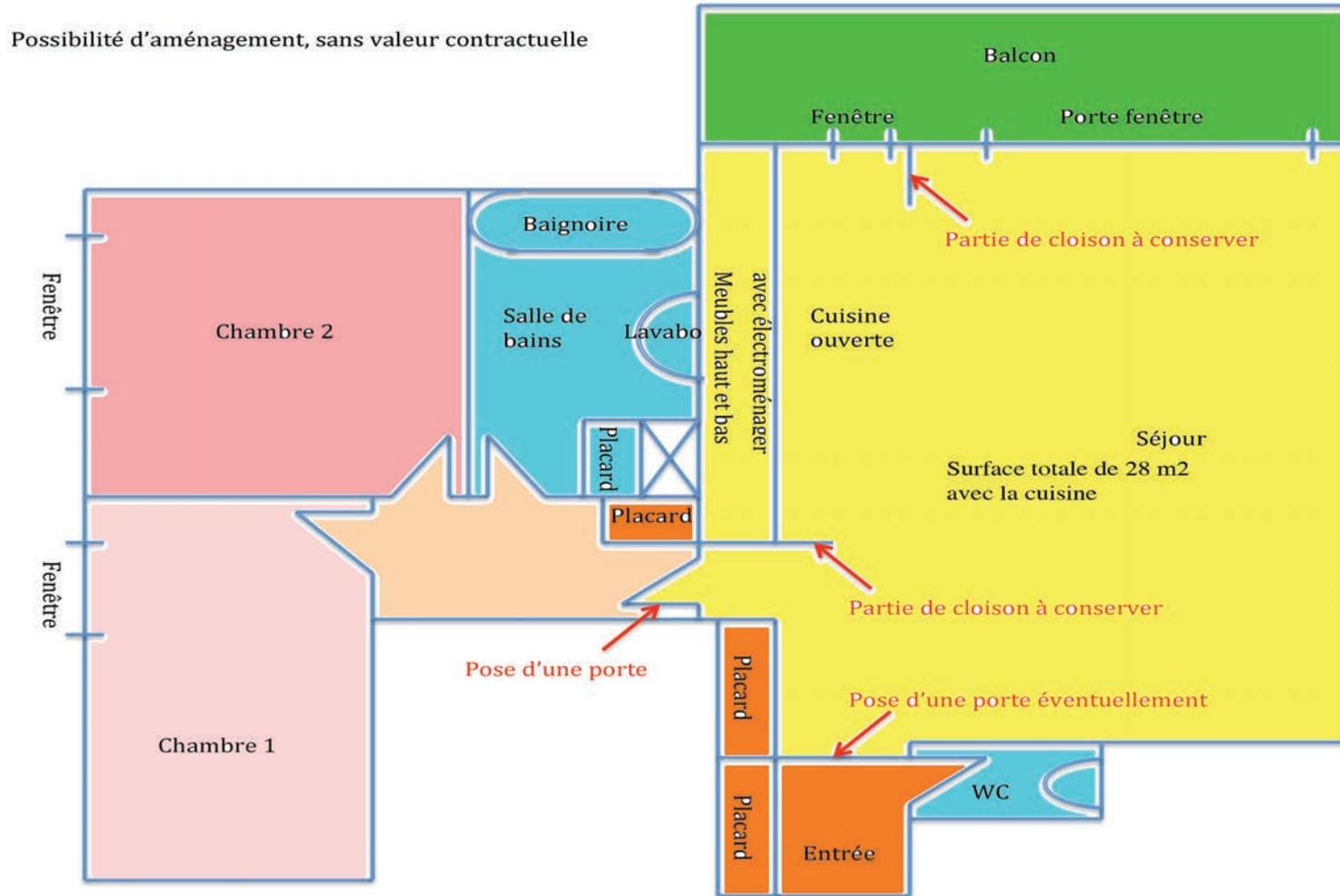
- EDF : 25 € environ,
- GDF : 40 € environ,





CROQUIS de l'état actuel, sans valeur contractuelle







Situation géographique :

A 5 minutes à pied du métro Jourdain (ligne 11) et à proximité immédiate de la rue de Belleville et des commerçants et restaurants.

Moyens d'accès :

Bus :

- ligne 26 : 296 et 373 rue des Pyrénées,
- ligne 60 : rue Pelleport,

Vélib' :

- 62 rue Pixérécourt,
- 198 rue de Belleville,
- 162 rue de Ménilmontant,
- 301 rue des Pyrénées,

Autolib' :

- 16 rue du Télégraphe,
- 122 rue de Ménilmontant,
- et 5 rue Frédéric Lemaître,

Crèches :

- 79 rue Pixérécourt,

Ecole maternelle :

- 29, 32 et 32/34 rue Olivier Métra - 75020 PARIS,

Ecole élémentaire :

- 22, 24 et 32/34 rue Olivier Métra - 75020 PARIS,

Collège :

- Françoise DOLTO - 354 rue des Pyrénées - 75020 PARIS,